

Bakonycsernye Nagyközség Polgármestere
8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.
Tel:22/413-001
e-mail:pm.bakonycsernye@morterseg.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 1/2017. (I.30.)
önkormányzati rendelet módosítására**

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2022.

Előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Településüzemeltetési bizottság

Döntéshozatal módja/formája: Nyílt ülés

Előterjesztés készítésében részt vett: Fidrich Tamásné jegyző és Horváth Tünde szociális ügyintéző

Jogsabályi háttér:

- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. évi (II.17.) Kormányrendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 1/2017. (I.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1 melléklet A) pontja rendelkezik a szociális étkeztetésért fizetendő személyes térítési díjak összegéről.

A havi jövedelem határ figyelembe vételével az étkeztetésért fizetendő személyi térítési díjak sávosan kerültek meghatározásra, mely összegek emelésére 2017. április 1. óta nem került sor.

A személyi térítési díjak összege 2017 év óta:

A	B	C	D
	Jövedelemhatárok Ft-ban	Fizetendő térítési díj: Ft/ellátási nap (nettó)	Fizetendő térítési díj: Ft/ellátási nap (bruttó)
1	1 - 42.750,-Ft	220	279
2	42.751 – 71.250,-Ft	300	381
3	71.251 – 114.000,-Ft	400	508
4	114.001,-Ft felett	470	597

A veszélyhelyzet ideje alatt jogszabályi rendelkezés alapján az önkormányzatoknál személyi térítési díj emelésére nem kerülhetett sor, holott az élelmiszer nyersanyag árak emelkedése következtében a szociális étkeztetést biztosító konyhák folyamatosan emelték az áraikat. Ez azt eredményezte, hogy az általunk vásárolt élelmiszer díja is megemelkedett, így az

önkormányzatoknak hozzájárulást kellett fizetnie a Társulás részére. Mindez mutatja, hogy szükséges a személyi térítési díjak megemlése, mely az idei évben, július 1-től már lehetővé vált.

Figyelemmel a 2022 évi étkeztetési önköltség kalkulációra – mely a 2021 évi tényleges kiadások figyelembe vétele alapján készül - a személyi térítési díj legmagasabb nettó összegét 680,-Ft összegben határozhatjuk meg. Figyelemmel a további várható áremelkedésre javaslom a maximális összeg elfogadását.

A sávos jövedelem határok meghatározásánál figyelembe vettük a 2022. évi 8,9 %-os nyugdíjemelést, a fizetendő személyi térítési díj sávos megállapításánál pedig az intézményi térítési díj emelését vettük alapul egyenlő arányban.

Az emeléssel a személyi térítési díj megállapítása az alábbiak szerint történne:

A	B	C	D
	Jövedelemhatárok Ft-ban	Fizetendő térítési díj: Ft/ellátási nap (nettó)	Fizetendő térítési díj: Ft/ellátási nap (bruttó)
1	1 – 46.600,-Ft	320	406
2	46.601 – 77.600,-Ft	435	552
3	77.601 – 124.000,-Ft	580	737
4	124.001 felett	680	864

A Rendelet 1. melléklet B) pontja rendelkezik továbbá a házi segítségnyújtásért fizetendő személyi térítési díj óradíjáról az alábbiak szerint:

A	B	C
	Jövedelemhatárok Ft-ban	Fizetendő gondozási díj: Ft/fő/óra
1	1 - 57.000,-Ft	200
2	57.000 felett	400

A szolgáltatásért fizetendő óradíj tekintetében 2017. óta szintén nem történt emelés. Javaslom ez esetben is a gondozásért fizetendő óradíj emelését is az alábbiak szerint:

A	B	C
	Jövedelemhatárok Ft-ban	Fizetendő gondozási díj: Ft/fő/óra
1	1 - 62.000,-Ft	350
2	62.000 felett	700

Módosítani szükséges továbbá a Rendelet bevezető részét a hatályos törvényi előírásoknak történő megfelelés céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet a javaslat megtárgyalására!

Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások:

A rendelet módosításnak társadalmi hatása nincs.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások:

Gazdasági, költségvetési egyensúly szintentartása

III. Várható környezeti hatások:

A tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A jelenlegi rendelet módosításának szükségessége.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A költségvetési egyensúly megtartásának hiányát vonna maga után,

A Rendelet bevezető részének módosítása a jogszabályi előírásoknak történő megfelelés miatt szükséges, elmaradása törvényességi felhívást vonhat maga után.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

RENDELET TERVEZET

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022.(....) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 1/2017. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 10.§ (1) bekezdésében, a 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 62.§ (2) bekezdésében, 92.§ (1)-(2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületet, Nagyveleg község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. § Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 1/2017. (I.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díj a szolgáltatási önköltség figyelembe vételével nettó 680,- Ft/fő/ellátási nap.”

2. § A Rendelet 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 4. § A házi segítségnyújtásért fizetendő intézményi térítési díj 700,-Ft/fő/óra.”

3. § A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép

4. § (1) E rendelet 2022. augusztus 2-án került kihirdetésre.

(2) E rendelet 2022. szeptember 1-től lép hatályba

A) A szociális étkeztetésért fizetendő személyi térítési díj összege

A	B	C
	Jövedelemhatárok Ft-ban	Fizetendő térítési díj: Ft/ellátási nap (nettó)
1	1 – 46.600,-Ft	320
2	46.601 – 77.600,-Ft	435
3	77.601 – 124.000,-Ft	580
4	124.001 felett	680

B) A házi segítségnyújtásért fizetendő személyi térítési díj óradíja

A	B	C
	Jövedelemhatárok Ft-ban	Fizetendő gondozási díj: Ft/fő/óra
1	1 - 62.000,-Ft	350
2	62.000,-Ft felett	700

**Nagyveleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete
a köztemetőkről szóló
6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében és 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztemetőről szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

(1) Az egyes temetési helyekért az elhunyt hozzátartozójának, az eltemetésre kötelezettnek temetési hely megváltási díjat kell fizetnie.

(2) A sírhely feletti rendelkezési idő koporsós temetés esetén 25 év, urnasírhely esetén 10 év.

(3) A temetési helyek megváltásának és újraváltásának díjai:

- a) egyszemélyes sírhely: 10.000 Ft + Áfa,
- b) kétszemélyes sírhely: 20.000 Ft+Áfa,
- c) urnás sírhely: 10.000 Ft+Áfa.

(4) A ravatalozó bérleti díja temetkezési szolgáltatók számára: 6.300 Ft + Áfa/alkalom.

(5) A temetkezési szolgáltatókat is beleértve a köztemetőben vállalkozásszerűen munkát végzők számára a temető fenntartási hozzájárulás díjának mértéke: 2.500 Ft+Áfa/alkalom/sírhely.”

2. §

Ez a rendelet 2022.-én lép hatályba.

Kosárszki József
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2022.-én kihirdetésre került.

Fidrich Tamásné
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A jelenlegi árak emelkedésére tekintettel rendelet felülvizsgálata vált szükségessé.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létre jött egyrészről

Nagyveleg Község Önkormányzat (8065 Nagyveleg, Móri utca 2/A., adószáma 15362261-2-07,) képviseli: Kosárszki József polgármester, (továbbiakban: Megbízó), másrészről

NÉV: **Gellér Vilmos**
 Születési neve: Gellér Vilmos
 Anyja születési neve: Gyuga Erzsébet
 Születési helye, ideje: Nagyveleg, 1957.08.21.
 Lakcíme: 8065 Nagyveleg, Füzes utca 20.
 Adóazonosító jele: 8331042867
 TAJ száma: 021383584 (továbbiakban: Megbízott) között az alábbiak szerint:

1. Megbízó megbízza, Megbízott elvállalja Nagyveleg község közigazgatási területén a falugondnoki feladatok ellátását.
2. Jelen megbízási szerződés **2022. augusztus 22. naptól 2022. augusztus 31.** napjáig határozott időre szól.
3. Feladatok:
 - A/ *A falugondnoki szolgáltatás közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó alapfeladatai:*
 - a) a közreműködés az étkeztetésben, a házi segítségnyújtásban, a közösségi és szociális információk szolgáltatásában;
 - b) az egészségügyi ellátáshoz való hozzájárulás biztosítása, így
 - ba) a háziorvosi rendelésre szállítás,
 - bb) az egyéb egészségügyi intézménybe szállítás,
 - bc) a gyógyszerkiváltás és a gyógyászati segédeszközökhöz való hozzájárulás biztosítása;
 - c) az óvodáskorú, iskoláskorú gyermekek szállítása, így
 - ca) az óvodába, iskolába szállítás,
 - cb) az egyéb gyermekszállítás.
 - B/ *A falugondnoki szolgáltatás közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó kiegészítő feladatai a lakossági szolgáltatások, így:*
 - a) a közösségi, művelődési, sport- és szabadidős tevékenységek szervezése, segítése,
 - b) az egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, lakossági igények továbbítása,
 - c) az egyéb lakossági szolgáltatások, illetve az (1) bekezdés a) pontjában meghatározottakon kívüli egyéb alapszolgáltatások biztosításában való közreműködés.
 - C/ *Az önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatások, így:*
 - a) az önkormányzati információk közvetítése a lakosság részére,
 - b) a falugondnoki szolgálat működtetésével kapcsolatos teendők ellátása.
4. Munkavégzés helye: Nagyveleg község közigazgatási területe, valamint a polgármester utasítása alapján a községen kívüli helységek.
5. Megbízó a Megbízott részére **72.000 Ft, azaz Hetvenkettőezer forint** megbízási díjat fizet.
6. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésükben szabályozott bármely kérdés utóbb jogszabályváltozás folytán, annak módosítása nélkül jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen kezdeményezik a szerződés módosítását, annak megtörténtéig a szerződés a hatályos rendelkezésekkel együtt érvényes.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári Törvénykönyv, illetve a hatályos jogszabályok irányadók. Jogvita esetén szerződő felek kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét.
8. Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nagyveleg, 2022. augusztus

Kosárszki József
 polgármester
 Megbízó

Gellér Vilmos
 Megbízott

pénzügyi ellenjegyző

Tartalomjegyzék:

Előlap	1. old.
Tartalomjegyzék, előzmények, értékelés tárgya, ideje, értékelés módszere,	2. old.
Értékelés, környezet, műszaki adatok, értékbecslési bizonyítvány	3 - 7. old.
Melléklet:	
1. Tulajdoni lap másolat (takarnet)	
2. Érintett területeiről térkép másolat	
3. Fényképek	

Előzmények:

2022 február 21.- én Nagyveleg község Önkormányzat Polgarmestere Kosárszky József adta a megbízást az ingatlan forgalmi értékének megállapítására.

Értékelés tárgya:

8065 Nagyveleg Kossuth Lajos utca 24 szám alatti 479 helyrajzi számon nyitvántartott belterületi kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan forgalmi értékének megállapítása esetleges eladás céljából.

Értékelés ideje:

Az értékelendő ingatlant 2022.02.22. - én helyszíni bejárás során megtekintettem, szemrevételezés és a megismert helyi tapasztalati számok alapján ingatlanra vonatkozó értékelést elkészítettem.

Jelen vannak : Móder Cecília Önkormányzat képviselőjében
Nyikosné Soltész Anna ev.
Nyikos László értékbecslő

Az ingatlan értékelés módszere:

Piaci összehasonlító módszer szerinti értékelés.

Az értékelési bizonyítvány 4 hónapig érvényes.

készült 2 példányban (1 pld. fizető , 1 pld. sajtó iratár)

I Az ingatlan ismertetése :

Környezet:

Nagyveleg község a megyeszékhelytől, Székesfehérvártól 36 km-re a megye észak-nyugati részén, a Bakony hegységben található. A település Mórtól 9 km-re van a lakosság munkaképes lakói nagy része Móra jár dolgozni. Alapvető kereskedelmi szolgáltató vállalkozások megtalálhatóak a községben. A település önálló Önkormányzattal rendelkezik. Alapvető orvosi ellátással és fiók gyógyszerterárral rendelkezik. Csendes jó levegőjű zsák település.

II. Az ingatlan telekkönyvi adatai:

A Fejér megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala 8060 Mór Szent István tér 1 szám nyilvántartása szerint a tulajdoni lap az alábbi adatokat tartalmazza 2022 .02.24.- én (nem hiteles takarnetes példány)

1, Az ingatlan címe: Nagyveleg Kossuth Lajos utca 24 szám

Helyrajzi száma: 479

A telek területe : 2978 m²

Tulajdonos : Nagyveleg Község Önkormányzata

8065 Nagyveleg Kossuth Lajos utca 24

1/1 tulajdoni hányadban

Megnevezés: belterület, kivett beépített terület

Jogállása: tehermentes

III. Az ingatlanértékelési módszer műszaki leírása:

Az értékelés módszere:

Piaci összehasonlítási módszeren alapuló értékelés.

Az értékelésnél a vele azonos ingatlanok értékesítési adatait is figyelembe vettem.

Vizsgáltam:

- az ingatlan településközpontjához képesti elhelyezkedését
- megközelíthetőségét
- terepviszonyokat
- közművesítettségét
- állagát
- a piaci értékesítés lehetőségét, a kereslet-kínálat viszonyát

IV. Műszaki lap I:

A 8060 Nagyveleg Kossuth Lajos utca 24 szám alatti ingatlan tulajdonosa Nagyveleg Község Önkormányzata a 32396/1996/1995.05.17.-én kelt bejegyző határozat alapján lépett birtokba.

Az értékelés tárgyát képező lakóingatlant 2022. 02.22 – én megtekintettem, felmértem, fotókat készítettem és az alábbi megállapításokat teszem: Térkép szerint két épület van feltüntetve a valóságban egy lakóépület található a telken.

Az értékelt családi házas ingatlan jól megközelíthető kiépített útról. Az ingatlan az építés idejében érvényben lévő építési szabályok betartásával jobb oldali telekhatárra épült- Az utca felőli oldalon fa léccerítés rossz állapotban van, az ingatlan hosszú téglalap alakú telekre épült, az udvar füves, ásott kút és gazdasági épületek vannak melyek állapotukra való tekintettel értéket nem képviselnek. Az épület vegyes falazatú, melyen több helyen repedések látszanak, a külső és belső vakolat mállik. A beton járda töredezett. A fa tetőszerkezetnél nem csak a tetőlécsek hanem a gerendák is korhadtak, töröttek, a tető erősen hullámos, megrogyott, a korhadt fa kilóg a tető alól több helyen. Az ingatlanban két lakás található, erősen felújításra szorulnak. A lakásokban villany, víz, szennyvíz bekötés van a fűtés egyedi kályha. A belső falazat vakolt, festett, koszos, málló vakolat, az aljzat simított beton, pvc.

Az alábbiakban részletezem a ingatlanban lévő helyiségeket:

1. első lakrész:

- 10,5 m² konyha aljzata simított beton, pvc, falazata vakolt, festett és lambéria, málló vakolat, fa részben üvegezett bejárati ajtó került beépítésre
- 18 m² szoba fa padló, falazata vakolt, festett, koszos, mállik, mennyezete fa gerenda fa szimpla üvegezésű ablak amely rossz állapotban van.
- 18 m² szoba fa padló aljzattal, falazata festett, fűtés fa tüzelésű kályha, mennyezeten fa gerenda, lambéria borítás, régi típusú szimpla üvegezésű fa ablakok és fa ajtó került beépítésre állapotuk rossz.

első lakrész: 46,5 m² alapterületű

2. hátsó lakrész:

- 12 m² konyha, fa részben üvegezett bejárati ajtó, az aljzat simított betonra helyezett pvc és laminált padló, a falazata festett, a fűtés fa tüzelésű kandalló
- 8 m² szoba, festett falazat, simított beton aljzat, fa típus ablak, szimpla üvegezéssel került beépítésre, a mennyezeten beázások nyomai látszanak
- 3 m² fürdőszoba, wc, aljzata simított beton, mettlachi mely töredezett, málló vakolat
- 17 m² szoba, aljzata mettlachi, falazata festett, mennyezeten festett farostlemez borítás, fa keretben hármastagolású szimpla üvegezésű ablak került beépítésre

második lakrész : 40 m² alapterületű

Lakóépület: 86,5 m²

3. Gazdasági épületek:

Az ingatlan területén található gazdasági épület állapotára külön nem térek ki, mert állagát tekintve különösebb értéket nem képviselnek.

Műszaki lap II.

Alap: kő,

Lábazat : kő

Felmenő és válaszfalak : vegyes falazat (vályog)

Födém: fa födém

Tetőszerkezete: fa nyeregterő

Tető fedése: hornyolt cserép

Burkolatok: mettlachi, pvc,fa padló

Nyílászárók: fa ablakok és ajtók

Fűtés: kályha

Kémény: kisméretű téglá

Külső vakolat: simított, festett

Belső vakolat: simított, meszelt

Meleg víz : villanybojler,
Szennyvíz: csatornába kötve
Csapadék víz elvezetés szabadon folyó, esőcsatorna: nincs
Kerítés: fa kapu

Az értékelt ingatlannál figyelembe vettem értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket.

Értéknövelő tényezők: *Az ingatlan központi helyen van. Növekvő ingatlan árak . A településen rövid időn belüli eladási tendencia alakult, ki nagyobb a kereslet mint a kínálat.*

Értékcsökkentő tényezők: *Az ingatlan felújításra , korszerűsítésre szorul átlagos állapotú .Teljes nyílászáró , aljzat és közművezetékek cserére szorulnak.*

A helyi lehetőségeket és eladási ajánlatokat , eladási árakat figyelembe véve az alábbi forgalmi értékeket állapítom meg.

***Az értékelt ingatlan forgalmi értéke:
7 100 000 ,-Ft azaz hétmillió – százezer forint.***

Értékelési Bizonyítvány :

Ingatlanforgalmi értékbecslés a 8065 Nagyveleg Kossuth Lajos utca 24 szám alatti 479 helyrajzi számon nyilvántartott belterületi lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanról.

Tulajdonos: NAGYVELEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8065 Nagyveleg Móri út 2/a
1/1 tulajdoni hányadban

Az ingatlanértékelés módszere: Piaci összehasonlítás szerinti értékelés

Az Ingatlan forgalmi értéke : 7 100 000,-Ft

azaz hétmillió - egyszázezer forint

Nem vállalok felelősséget olyan később jelentkező gazdasági, piaci vagy fizikai eseményekért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket.

Kijelentem, hogy semmilyen érdekem nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz.

Csak megbízás tárgyában használható.

Ezen ingatlan-értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, és harmadik személy részére csak a Megbízó és a Megbízott együttes, írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.

Jelen értékelés tárgyát képező ingatlan, fordulónapján 2022. 02.28.- án 7.100.000 ,-Ft azaz hétmillió – egyszázezer forint

Mór 2021. 02. 28.


Nyikos László
értékbecslő