

**Nagyveleg Község Polgármestere
8065 Nagyveleg, Móri utca 2/a.**

ELŐTERJESZTÉS

Versenyképes Járások Program II. üteme

Tisztelt Képviselő-testület!

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatására tovább folytatódik a Versenyképes Járások Program, melynek II üteme kiírásra került.

A kiírás értelmében, amennyiben az adott járást érintően a 2025. évi első félévi felhívás alapján a járási keret kétszerese mértékéig fejlesztési igények nem kerültek benyújtásra, vagy egyéb okból szükségessé válik, úgy új vagy módosított fejlesztési igények feltöltésére van szükség. A feltöltésre nyitva álló határidő 2025. november 3-10 közötti időszak, a támogató által biztosított informatikai felületen.

Nagyveleg település tekintetében módosítást javaslok az I. ütemben kiírt, de megkészszerezett keretre hozott testületi döntésben szereplő belvízelvezetés tématerület helyett járda felújítása tématerületre. Amennyiben a járáson belül nincsen módosítás, úgy nem lenne szükséges a támogatási igény benyújtása, de tekintettel arra, hogy változott a tématerület, úgy ismételt benyújtás szükségeltetik a konzorciumi tagok részéről. Ennek megfelelően az alábbi határozat tervezeteket javaslom elfogadásra:

HATÁROZAT TERVEZET

Versenyképes Járások Program II. ütemére támogatási igény benyújtása

Nagyveleg község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II ütemére „a térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése” tématerületre történő támogatási igényét az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő hrsz-ú járda (..... utca) felújítására nyújtja be.

A támogatási igényt 4.893..... Ft összegben határozza meg. Amennyiben a támogatási összeg nem fedezi a projekt megvalósítását, úgy annak különbözetét a képviselő-testület önrészként a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson egyeztetéseket az érintettekkel, továbbá kérje a Fejlesztési Fórum tagjait a fenti fejlesztési igény támogatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 3.

HATÁROZAT TERVEZET

Versenyképes Járások Program II. ütemére konzorciumi szándéknyilatkozat megkötésére

Nagyveleg község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Versenyképes Járások Program II ütemében történő fejlesztési projektjét konzorciumban kívánja megvalósítani Fehérvárcsurgó és Söréd településekkel. Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező konzorciumi szándéknyilatkozat, valamint a konzorciumi megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 3.



Nagyveleg Község Polgármestere

8065 Nagyveleg, Móri u. 2/A
Telefon: 22/562-324; Fax: 22/409-601
E-mail: pm.nagyveleg@morterseghu

ELŐTERJESZTÉS

az üzletek éjszakai nyitvatartásával összefüggő többletfeladatokhoz kapcsolódó felügyeleti díj meghatározásáról szóló 21/2015. (XII. 16.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Jogszábelvi háttér: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, az üzletek éjszakai nyitvatartásával összefüggő többletfeladatokhoz kapcsolódó felügyeleti díj meghatározásáról szóló 21/2015. (XII.16.) önkormányzati rendelet.

Előterjesztést készítette: Fidrich Tamásné jegyző

Előterjesztést ellenőrizte: Fidrich Tamásné jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Képviselő-testület

Döntéshozatal formája: nyilvános ülés

Döntéshozatal módja: minősített többség, rendelet.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) javaslatot tett az üzletek éjszakai nyitvatartásával összefüggő többletfeladatokhoz kapcsolódó felügyeleti díj meghatározásáról szóló 21/2015. (XII.16.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.

A kereskedelemről szóló 2005 évi CLXIV. törvény 12. § (5) bekezdése ad felhatalmazást az üzletek éjszakai (22-06 óra közötti) nyitvatartásáról szóló rendelet megalkotására. A rendeletet fenti jogszabályi helyekre figyelemmel terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a rendelettervezet elfogadására.

Kosárszki József
polgármester

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások:

A rendelet megalkotásával Nagyveleg település lakosságának nyugalma, pihenése biztosítottá válik.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások:

Nincsenek.

III. Várható környezeti hatások:

Nincsenek.

IV. Várható egészségi következmények:

A település lakosságának egészségi állapotát a rendelet pozitívan befolyásolhatja.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nincsenek.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet felülvizsgálatának elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (...) önkormányzati rendelete

az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről

[1] Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja jelen rendelet megalkotásával, hogy Nagyveleg település lakosságának a pihenéshez, nyugalomhoz való jogát biztosítsa.

[2] Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

- 1. §** A rendelet hatálya Nagyveleg közigazgatási határán belül található, a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet alapján működő üzletekre és azok üzemeltetőire terjed ki.

2. A vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendje

- 2. § (1)** A vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendje szeptember 1-jétől május 31-ig tartó időszakban:
- a) A vendéglátó üzletek - a hivatalos munkaszüneti nap, pihenőnap és ünnepnap, valamint az ezeket közvetlenül megelőző munkanap kivételével - naponta éjszaka 22 órától másnap 6 óráig kötelesek zárva tartani.
 - b) A vendéglátó üzletek a hivatalos munkaszüneti napon, pihenőnapon és ünnepnapon 24 órától 6 óráig kötelesek zárva tartani.
 - c) A vendéglátó üzletek a munkanapot megelőző éjszaka 22 órától másnap 6 óráig kötelesek zárva tartani.
- (2)** A vendéglátó üzletek június 1-jétől augusztus 31-ig tartó időszakban naponta 24 órától 6 óráig kötelesek zárva tartani.

3. § (1) A vendéglátó üzletek évente legfeljebb három alkalommal tarthatnak - az önkormányzatnak előre legalább öt nappal bejelentett - olyan rendezvényt, mely esetében a rendeletben foglalt nyitvatartási korlátozásokat nem kell alkalmazni.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott alkalmak megtartása előtt a vendéglátó üzletnek Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) felé bejelentési kötelezettsége van, a bejelentést az. 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell megtenni, az erre vonatkozó hatáskört a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át, aki a bejelentés tudomásulvételéről írásban tájékoztatja a vendéglátó üzletet.
4. § A rendeletben foglalt nyitvatartási korlátozások a vendéglátó üzletben rendezett zártkörű lakodalmak, esküvők, az önkormányzat által szervezett rendezvények alkalmára, továbbá december 31. (szilveszter) és január 1. (újév) napjára nem vonatkoznak.

3. A kereskedelmi üzletek éjszakai nyitvatartási rendje

5. § Nagyveleg Község Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a kereskedelmi üzletek éjszakai (22 és 6 óra közötti) nyitva tartásának rendjét nem szabályozza.

4. Felügyeleti díj

6. § Az önkormányzat a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 6. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott felügyeleti díjat nem állapít meg.

5. Az üzletek működésével összefüggésben elkövetett jogellenes cselekmények ellenőrzése

7. § Az önkormányzat a Kertv. 2. § 31. pontjában meghatározott, az üzletek működésével összefüggésben elkövetett jogellenes cselekmények ellenőrzésének módjára vonatkozó részletszabályokat nem állapít meg.

6. Záró rendelkezések

8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az üzletek éjszakai nyitvatartásával összefüggő többletfeladatokhoz kapcsolódó felügyeleti díj megállapításáról szóló 21/2015. (XII.16.) önkormányzati rendelet.

Kosárszki József
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2025. október ... napján kihirdetésre került.

Fidrich Tamásné
jegyző

RENDEZVÉNY BEJELENTÉSE

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletének 3. § (1) bekezdésére figyelemmel az alábbi rendezvényt jelentem be:

Az üzemeltető neve:

Az üzemeltető székhelye:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó elérhetősége:

telefon:

e-mail:

Az üzlet neve:

Az üzlet címe:

A kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás száma:

A rendezvény időpontja:

20... év hó nap,

kezdetre: óra,

befejezése: óra

A rendezvény jellege:

Kelt:

.....

üzemeltető aláírása

ELŐTERJESZTÉS

a helyi adókról szóló 14/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Jogszabályi háttér: helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a helyi adókról szóló 14/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelet.

Előterjesztés készítette: Fidrich Tamásné jegyző

Előterjesztést ellenőrizte: Fidrich Tamásné jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Képviselő-testület

Döntéshozatal formája: nyilvános ülés

Döntéshozatal módja: egyszerű többség, határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenleg hatályos helyi adókról szóló 14/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a helyi iparüzési adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a, a magánszemély kommunális adójának évi mértéke 10.000 Ft/év, melyre vonatkozóan kedvezményben részesül a 70 év feletti egyedülálló, akinek a jövedelme nem haladja meg a 60.000 Ft-ot.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40. § (1) bekezdés c) pontja szerint az iparüzési adó évi mértékének felső határa 2 %. A Nemzetgazdasági Minisztérium október-november hónapban fogja meghatározni, hogy mekkora mértékű lesz 2026. január 1-jétől a kommunális adó tekintetében a kivethető adómaximum, 2025-ben ez az összeg 45 592,6 Ft/adótárgy.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint:

„32. § Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti szabályok figyelembevételével döntsön arról, hogy a helyi adókról szóló rendeletet - a helyi iparüzési adó és a magánszemély kommunális adója vonatkozásában - kívánja-e módosítani.

Ennek megfelelően az alábbi határozat tervezeteket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Kosárszki József
polgármester

„A” változat
HATÁROZAT TERVEZET

a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen úgy döntött, hogy a helyi adókról szóló 14/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: rendelet) – a képviselő-testület által tett javaslatok alapján – felülvizsgálja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot készítse elő, továbbá felkéri a polgármestert, hogy azt terjessze be a képviselő-testület következő soros ülésére.

Felelős: Kosárszki József polgármester
Fidrich Tamásné jegyző
Határidő: értelem szerint

„B” változat
HATÁROZAT TERVEZET

a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen úgy döntött, hogy a helyi adókról szóló 14/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet nem kívánja felülvizsgálni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kosárszki József polgármester
Határidő: értelem szerint

Beszámoló az adóügyi ügyintézői tevékenységről

2023.01.01.-től 2025.02.28-ig az adóügyi feladatokat Pokker Erika ügyintéző látta el, 2025.03.01-től személyi változás következtében pedig Zsigmond-Kovácsi Klaudia.

Ügyintéző váltást követően átfogó ellenőrzésre került sor, mely alapján több hiányosság került feltárára (elmaradt kommunális adó bejelentések, iparüzési adó bevallások), amelyek orvoslását azonnal hatállyal megkezdtük, és folyamatosan korrigáljuk. A felmerült kellemetlenségekért ezúton is Hivatalunk nevében türelmet és elnézést kérünk.

Sajnos az ASP szakrendszerben nyilvántartott lakcím és székhely adatok nem frissülnek automatikusan a lakcímnyilvántartásban rögzített változásokkal, illetve a vállalkozókra vonatkozó „folyamatosan működő” vagy „megszűnt/elhunyt” jelző változások sem, ezt kizárólag tételes lekérdezéssel lehet frissíteni. Nagyveleg esetében jelenleg 756 adózó (magánszemély, egyéni vállalkozó, vállalkozó összesen) szerepel így a tételes felülvizsgálat nagyon sok időt vesz igénybe. A gyakorlatban erre azt a megoldást alkalmazzuk, hogy az aktuálisan érintett adózók adatait frissítjük.

Legtöbb esetben magánszemélyek kommunális adójánál fordult elő, hogy az előírt tartozások nem voltak valósak, tekintettel arra, hogy itt szintén nem automatikus az adatfrissítés és a Földhivatalnál rögzített változások nem frissülnek a mi rendszerünkben.

Így példaként, ha egy ingatlan tulajdonosának személyében változás történik és azt az érintettek nem jelentik be az önkormányzat felé, akkor előfordulhat, hogy a korábbi tulajdonosnak van előírva az adó, azonban az adófizető már az új tulajdonos lenne.

Az alkalmazott ASP ADÓ szakrendszer alkalmas arra, hogy minden könyvelési tétel esetében (túlfizetés és hátralék egyaránt) kiszámítsa az elévülés dátumát, és az elévült tételek esetében rendező tételt képezzen. Ezen tételek az elmúlt két évben nem kerültek rendezésre, de ennek alkalmazása beépítésre került a mindennapi munkamenetbe és 2026. évtől pedig 2-3 havonta elvégezzük az elévült tételek kivezetésének rendezését.

A magánszemélyek kommunális adójának felülvizsgálata az ügyintéző váltást követően szintén megkezdődött. A hivatali kézbesítővel egyeztetve (aki naprakész azzal kapcsolatban, hogy melyik címen valójában melyik adózó él) azoknál a címeknél, ahol már régen elhunyt ember

névére szól még mindig az adófizetési kötelezettség, vagy esetleg az ingatlant eladták és új tulajdonos él már ott, azoknál egyesével megkezdődött a felülvizsgálat. Hivatalból lekértük az ingatlanok tulajdoni lapjait és az új tulajdonosokat felszólítottuk bevallási kötelezettségük teljesítésére. Ahol nem kaptunk/kapunk választ, ott hivatalból előírtuk/előírjuk az adófizetési kötelezettséget. 2025. márciustól októberig (7 hónap) 133 db kommunális adóügy került feldolgozásra és lezárásra.

A mindennapi munkamenetbe beépítésre került, hogy amikor Trosztmér Orsolya kolléganőnél hagyatéki ügyintézés történik, azzal egyidejűleg ellenőrizzük, hogy nincs-e az elhunyt néven adótartozás vagy a kommunális adó nem az elhunyt névére szól-e. Amennyiben ilyen esetek merülnek fel a hivatalban megjelent hozzátartozóval kitöltjük a bejelentést a kommunális adó megszüntetéséről, illetve a bevallást a kommunális adó alanyának változásáról.

Az adóhatóság rendelkezésére áll minden évben a móri földhivataltól a Földkönyv elektronikus formában (minden év január-február szerinti állapotban). Így tervben van, hogy a 2026.-os állapot szerint tételesen, utcánként és helyrajzi számonként ellenőrzésre és rendezésre kerül a kommunális adó, azonban ez közel 520 helyrajzi szám és a mindennapi egyéb teendők mellett hosszadalmas és aprólékos folyamat lesz. Továbbá ahhoz, hogy minden évben naprakész legyen, ezt az ellenőrzést minden év elején el kell végezni.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 42/E. § (1) bekezdés alapján naponta, elektronikus úton megküldi az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 1. melléklet 1. pontja szerinti (ide nem értve az adózó állami adóhatóság előtti képviseletére vonatkozó adatokat) az adózó székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság, valamint azon telephelyei szerinti önkormányzati adóhatóságok részére, amely telephelyeket az adózó az állami adó- és vámhatósághoz bejelentette.

2019. augusztus óta naponta érkezik adatszolgáltatás az adózókról. Ezeknek az adatoknak a feldolgozása folyamatos, tekintettel arra, hogy időrendileg egymásra épülnek.

A fenti nehézségek ellenére ez a rendszer (amennyiben jól működik) naprakész adatokat szolgáltat az adózókról. Korábban csak az adózók által benyújtott bejelentkezés és változás-bejelentés nyomtatványok alapján jutottunk adatokhoz, azonban ez magában hordozta a mulasztás lehetőségét. A rendszer bevezetésével nyomon követhetővé vált, hogy melyik adózó

mulasztotta el a bevallási kötelezettségét, melyik adózó milyen adózási forma szerint fizeti az iparűzési adót stb. Jelenleg is van több olyan adózó, aki elmulasztotta, valamint hibásan küldte be a bevallásokat, amiket újra be kell kérni, egyeztetni a könyvelővel, ezen feladat is időigényes.

A fizetési felszólítások novemberben fognak kiküldésre kerülni, hogy az esetlegesen elmaradt befizetni valót pótolni tudják a lakosok. A rengeteg elmaradt, hibás és feldolgozatlan bevallások miatt, amit sajnos a mai napig nem sikerült 100%-ban bedolgozni, az idei évben a behajtásra nem fog sor kerülni, hiszen amíg ezen bevallások nem kerülnek javításra, feldolgozásra, addig nem tudunk pontos hiányt és jogos hátralékot leszűrni, de ezt a következő évben mindenképpen fogatosítani szeretnénk.

2025. februárban és augusztusban előállításra és kiküldésre kerültek az egyenlegértesítők.

Az ügyfelek megfizettek összesen (2025. szeptember 30-i állapot szerint):

- 2.772.022 - Ft Kommunális adót
- 10.654.363 - Ft Iparűzési adót
- 117.750 - Ft Talajterhelési díjat
- 451.628 - Ft Pótlékot

Hátralék adónemenként bontva összesen (2025.10.15-i állapot szerint):

- 640.917, - Ft Pótlék (melyből 421.877 ,- Ft egy adózó tartozása)
- 205.546, - Ft Kommunális adó
- 1.071.000, - Ft Talajterhelési díj (melyből 1.042.200 ,- Ft egy adózó tartozása)
- 1.382.844, - Ft Helyi iparűzési adó
- 62.772, - Ft Gépjárműadó (nem önkormányzati bevétel)
- 35.500,- Ft Idegen bevétel (nem önkormányzati bevétel)

Bakonycsernye, 2025.10.20.

