

Nagyveleg község Önkormányzat
8065 Nagyveleg, Móri u. 2/A.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. március 05. (szerda) napján 15:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli** testületi ülésén.

Jelen vannak:

Kosárszki József	polgármester
Czövek Zoltán	alpolgármester
Démi Zoltán	képviselő
Pál Domonkos Csaba	képviselő
Varga Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Meghívottak:

A melléklet jelenléti ív szerint.

Kosárszki József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő megjelent.

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőektől eltérően tett javaslatot:

Javaslat Nagyveleg Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadására
Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

2./ Javaslat intézményi térítési díj felülvizsgálatára bölcsődei ellátás esetében
Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

3./ Javaslat a helyi önkormányzati képviselők és polgármester 2024. évi általános választását követően a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervével kapcsolatos feladatok meghatározására
Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

4./ Javaslat a települési környezetvédelmi alap tárgyévra vonatkozó bevételeinek és kiadásainak meghatározására
Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

5./ Jelentés önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről, a KOMA adatbázisban történő szereplésről
Előterjesztő: Pál Domonkos Csaba bizottság elnöke

6./ Javaslat Móri Többcélú Kistérségi Társulás Hajléktalanok Átmeneti Szállása térítési díjának véleményezéséről

7./ Javaslat Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadására

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

8./ Javaslat Petőfi Sándor utca 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

9./ Javaslat 253/2 hrsz-ú ingatlan meghirdetésére

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

A tárgyalandó napirendre egyéb módosító javaslat nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a tárgyalandó napirendre tett javaslat elfogadását az elhangzottak szerint:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének

24/2025. (III.5.) határozata

a napirendi pontok elfogadásáról

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1./Javaslat Nagyveleg Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadására

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

2./ Javaslat intézményi térítési díj felülvizsgálatára bölcsődei ellátás esetében

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

3/ Javaslat a helyi önkormányzati képviselők és polgármester 2024. évi általános választását követően a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervével kapcsolatos feladatok meghatározására

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

4./ Javaslat a települési környezetvédelmi alap tárgyévre vonatkozó bevételeinek és kiadásainak meghatározására

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

5./ Jelentés önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről, a KOMA adatbázisban történő szereplésről

Előterjesztő: Pál Domonkos Csaba bizottság elnöke

6./ Javaslat Móri Többcélú Kistérségi Társulás Hajléktalanok Átmeneti Szállása térítési díjának véleményezéséről

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

7./ Javaslat Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadására

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

8./ Javaslat Petőfi Sándor utca 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester
9./ Javaslat 253/2 hrsz-ú ingatlan meghirdetésére
Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1./ Javaslat Nagyveleg Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadására
Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

Kosárszki József polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előző ülésen megbeszélte módosítások átvezetésével elkészült a 2025. évi költségvetés rendelet tervezet, melyet javasol elfogadni. Továbbá szükséges még az adósságot keletkeztető ügyleteket tartalmazó határozat elfogadása is.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előző üléseken elhangzott változtatások átvezetésre kerültek a költségvetési rendelettervezetben. Felhívta a képviselő-testület és a polgármester figyelmét, hogy mindaddig amíg az ingatlaneladásból származó bevétel nem realizálódik, addig az alap dolgokon kívül nem lehet költeni másra, hiszen nem áll rendelkezésre a fedezet.

Kosárszki József polgármester: Köszöni szépen a kiegészítést. Javasolja elfogadni.

Pál Domonkos Csaba képviselő megérkezett a terembe, így a képviselők száma 5 főre emelkedett.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta az adósságot keletkeztető ügyletek elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2025. (III.5.) határozata
az adósságot keletkeztető ügyletekről

Nagyveleg község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatározza a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futam idejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig:

Sorszám	Kötelezettség megnevezése, azonosító adatai	Futamidő/kezesség érvényesíthetőségi határideje	Kötelezettség összesen Ft
1	2025. év	2027.12.31.	1.000.000
2	2026. év	2027.12.31.	1.000.000
3	2027. év	2027.12.31.	1.000.000
4	2028. év		

5	ÖSSZESEN	0	3.000.000
---	-----------------	----------	------------------

A figyelembe vehető saját bevételek:

Ss z.	Saját bevétel megnevezése, azonosító adatai	Rendszeres sége, esedékessége	Bevétel várható összege Ft			
			2025. év	2026. év	2027. év	2028. év
1	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	félévente	10.850.000	11.000.000	11.000.000	11.000.000
2	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	alkalomszerű	0	0	0	0
3	Az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	---	0	0	0	0
4	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	---	0	0	0	0
5	Bírság-, pótlék-és díjbevétel	alkalomszerű	160.000	160.000	160.000	160.000
6	A kezesség-, illetve garanciaállalással kapcsolatos megtérülés	---	0	0	0	0
7	ÖSSZESEN	---	11.010.000	11.160.000	11.160.000	11.160.000

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester szavazásra bocsátotta a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2025. (III.6.) rendelete

Nagyveleg Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Javaslat intézményi térítési díj felülvizsgálatára bölcsődei ellátás esetében

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

Kosárszki József polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy felmerült a kistérség részéről egy olyan kérdés a bölcsőde fenntartással kapcsolatban, hogy szeretne e az

önkormányzat térítési díjat bevezetni. Korábban is már nemleges választ adott az önkormányzat erre a kérdésre, a környékbeli bölcsődékben sincs térítési díj. A bölcsődei szülők részére van egy olyan lehetőség, hogy a bölcsődei térítési díjat vissza tudnák igényelni az Államkincstártól. Tehát ha térítési díjat vezetne be az önkormányzat, akkor maximum 50 000 Ft erejéig ezt a szülők vissza tudnák igényelni. Megfontolandó a térítési díj bevezetése.

Czövek Zoltán alpolgármester: Gyerekenként 50 000 Ft?

Kosárszki József polgármester: Gyerekenként és havonta maximum 50 000 Ft a visszatérítés mértéke. Annyit tud visszaigényelni a szülő, amennyi térítési díjat befizetett.

Fidrich Tamásné jegyző: Maximum 50 000 Ft havonta a visszaigényelhető összeg, számlával igazolva.

Kosárszki József polgármester: Megfontolandó az önkormányzat részéről a bölcsődei térítési díj bevezetése. A szülőket tájékoztatva erről a visszaigénylési lehetőségről. Egy formanyomtatványt kell kitölteni, amin meg kell igényelni a visszatérítés összegét. A szülők ezt a visszatérítést egy állami támogatásból kapják vissza.

Czövek Zoltán alpolgármester: Év végén kapják vissza a szülők ezt a pénzt?

Kosárszki József polgármester: Nem, havonta tudják visszaigényelni.

Démi Zoltán képviselő: Mindenki vissza tudja igényelni? Nincs fizetéshez, bevételhez kötve?

Kosárszki József polgármester: A törvény azt írja, hogy azért hozták létre ezt az alapot, hogy visszasegítsék az anyákat a munka világába. Mindenkinek jár ez a támogatás, mindenki vissza tudná igényelni.

Varga Zoltán képviselő: Abban az esetben is jár, ha a szülő otthon van, vagy csak akkor, ha dolgozik?

Kosárszki József polgármester: Akkor adhatja a szülő bölcsődésbe a gyermekét, ha dolgozik.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatást nyújtott, a 187/2019. (VII.30.) kormányrendelettel kapcsolatosan.

Démi Zoltán képviselő: Ez nem csak magánbölcsődékre vonatkozik?

Kosárszki József polgármester: Nemcsak magán bölcsődékre vonatkozik a kormányrendelet.

Szloboda Istvánné: Szeretné megkérdezni, hogy ez a visszatérítés csak azoknak jár akik fizetnek? Hányan fizetnek a bölcsődei ellátásért?

Kosárszki József polgármester: Jelenleg nem fizet senki, mert nincs térítési díj.

Szloboda Istvánné: Itt nincsen az a gát, hogy pályázati pénzből van a bölcsőde és térítési díj nem szedhető?

Kosárszki József polgármester: Nincs ilyen kikötés, hogy pályázati támogatásból készült esetében nem szedhető térítési díj.

Fidrich Tamásné jegyző: A szülőket pontosan tájékoztatni kell erről. Segíteni is lehetne őket az igénylés menetében a család segítő útján.

Kosárszki József polgármester: Az egyik település polgármesterével beszélt már ezzel kapcsolatban, ahol be van vezetve a térítési díj. Felajánlották ott is a szülőknek a visszatérítés lehetőségét. Az első időben nagy volt rá az érdeklődés, szinte minden szülő igénybe vette. Jelenleg már nem minden szülő veszi igénybe, pedig jogosultak lennének rá.

Szloboda Istvánné: Ez a szülők felelőssége. Ha van rá lehetőség igényeljük vissza.

Kosárszki József polgármester: Felül kell vizsgálni azt, hogy minden szülő jogosult legyen e térítési díj visszaigénylésére. Javasolja előkészíteni a következő soros testületi ülésre.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2025. (III.5.) határozata

a bölcsődei térítési díj bevezetéséről

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a bölcsődei térítési díj bevezetését a soron következő testületi ülésre előkészíteti. Felkéri a jegyzőt a bölcsődei térítési díj bevezetésének előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: következő soros testületi ülés

3./ Javaslat a helyi önkormányzati képviselők és polgármester 2024. évi általános választását követően a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervével kapcsolatos feladatok meghatározására

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

Kosárszki József polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Nagyveleg Község Önkormányzat alapvető célja, hogy biztosítsa a település működőképességét, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott kötelező és önként vállalt feladatok ellátásához szükséges források megteremtésével. Ezért kerültek meghatározásra a stratégiai tervek. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen 0 nem

**Nagyveleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2025. (III.5.) határozat
belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervéről**

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerint tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**4./ Javaslat a települési környezetvédelmi alap tárgyévre vonatkozó bevételeinek és kiadásainak meghatározására
Előterjesztő: Kosárszki József polgármester**

Kosárszki József polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület rendeletet alkotott a talajterhelési díjról és környezetvédelmi alapról. A rendelet szerint környezetvédelmi alapot hozott létre az önkormányzat, melynek bevételeit képezi a talajterhelési díj. Az alapba befolyt összeg kizárólag környezetvédelmi célokra használható fel. A 2024. évben a környezetvédelmi alap záró egyenlege 703.859 Ft volt.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a környezetvédelmi alap 2024. évre vonatkozó bevételeinek és kiadásainak elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

**Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2025. (III.5.) határozata
a környezetvédelmi alap bevételeiről és kiadásairól**

Nagyveleg Község Önkormányzata a talajterhelési díjról és környezetvédelmi alapról szóló 18/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet 11.§-ával létrehozott környezetvédelmi alap a 2024. évi záró egyenlege: 703.859 Ft, de az önkormányzat nem tervez ezzel kapcsolatos kiadást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**5./ Jelentés önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről, a KOMA adatbázisban történő szereplésről
Előterjesztő: Pál Domonkos Csaba bizottság elnöke**

Pál Domonkos Csaba bizottság elnöke: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy minden képviselő, polgármester és bizottsági tag a vagyonnyilatkozattételi kötelezettségének határidőben eleget tett. A köztartozásmentes adózói adatbázisban mindenki szerepel.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2025. (III.5.) határozata
önkormányzati képviselők vagyonyilatkozattételi kötelezettségének
teljesítéséről, a KOMA adatbázisban történő szereplésről

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonyilatkozatokat Ellenőrző és Összeférhetetlenséget Vizsgáló bizottság elnökének tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6./ Javaslat Móri Többcélú Kistérségi Társulás Hajléktalanok Átmeneti Szállása térítési díjának véleményezéséről

Kosárszki József polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Mór Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalta a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Hajléktalanok Átmeneti Szállása térítési díjának felülvizsgálata napirendi pontot. Az intézményi térítési díját és annak módosítását nem javasolja.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Móri Többcélú Kistérségi Társulás rendelet tervezetének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 0 igen, 5 nem

Nagyveleg Község Képviselő-testületének
30/2025. (III.5.) határozata
a Móri Többcélú Kistérségi Társulás rendelet tervezetének elfogadásáról

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Hajléktalanok Átmeneti Szállása térítési díjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és rendelet tervezetét megvizsgálva, az előterjesztésben foglaltakkal egyetértve, nem javasolja elfogadásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7./ Javaslat Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadására
Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

Kosárszki József polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása szükséges. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta az MTKT Társulási Megállapodás módosításának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

**Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2025. (III.5.) határozata
a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának
módosításáról**

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása XXII. számú módosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

I.

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Mórton 2005. április 20. napján kelt Társulási Megállapodását 2025. április 1-jei hatállyal - mely a XXII. számú módosítás - az alábbiak szerint módosítja:

1. A Társulási Megállapodás I. fejezete 6.7. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„6.7. Isztimér Község Önkormányzata

Székhely: 8045 Isztimér, Köztársaság út 77.

Képviseli: Orbán Tibor Nesztor polgármester”

2. A Társulási Megállapodás V. fejezete 5.7.3. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„5.7.3. a Pénzügyi Bizottság tagjait.”

3. A Társulási Megállapodás VII. fejezete 1.2. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„1.2. A Társulási Tanács üléseit szükség szerint, de évente minimum hatszor, a Társulási Tanács által meghatározott időpontban tartja.

A Társulási Tanács alakuló ülését a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása eredményének valamennyi tagönkormányzat vonatkozásában történő jogerőssé válását követő 15 napon belül tartja meg. Az alakuló ülést a korelnök hívja össze és vezeti az elnök megválasztásának időpontjáig.”

4. A Társulási Megállapodás X/A. fejezete 2.1. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„2.1. Nagyveleg Község Önkormányzat közigazgatási területe kivételével a társult önkormányzatok közigazgatási területe, valamint Csókakő község közigazgatási területe, mint ellátási terület lakosságára kiterjedően – Mór Városi Önkormányzat, Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat, Kincsesbánya Község Önkormányzata és Magyaralmás Község Önkormányzata, mint feladatellátásra kötelezett települések

közös fenntartásával – a Szociális Alapszolgáltatási Központ a Család- és gyermekjóléti Szolgálat intézményegységen belül ellátja a Gyvt. 39. §-ában és 40. §-ában nevesített gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat, illetve az Szocvtv. 64. § (4) bekezdésében nevesített családsegítési feladatokat. A Gyvt. 94. § (2a) bekezdése szerint a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat által működtetett gyermekjóléti szolgálat ellátási területe a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések lakosságára terjed ki.”

5. A Társulási Megállapodás X/A. fejezete 6.2. alpontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„6.2. A fehérvárcsurgói 421 hrsz-ú, ténylegesen 8052 Fehérvárcsurgó, Dózsa György utca 37. sz. alatt fekvő ingatlanban lévő egy irodai helyiség, – ahol a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás történik –, a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, ingóságokkal együtt Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.”

6. A Társulási Megállapodás X/A. fejezete 6. pontja az alábbi 6.7. alponntal egészül ki:

„6.7. A 8074 Csókakő, Kossuth L. u. 147/3. hrsz-ú (Művelődési Ház) ingatlanban lévő egy irodai helyiség, – ahol a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás történik –, a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, ingóságokkal együtt Csókakő Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.”

7. A Társulási Megállapodás XV. fejezete 1. pontja az alábbi 1.6. alponnttal egészül ki:

„1.6. A XXII. számú módosítással egységes szerkezetű Megállapodás 2025. április 1. napján lép hatályba.”

8. A Társulási Megállapodás 1. sz. melléklete helyébe a határozat 1. melléklete lép.

9. A Társulási Megállapodás 3. sz. melléklete helyébe a határozat 2. melléklete lép.

10. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás egyéb pontjait módosítani nem kívánja, azok változatlanul kötelező érvényűek.

II.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását az I. pontban foglalt módosítással az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint egységes szerkezetbe foglalja s felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

III.

A Képviselő-testület felkéri Mór város polgármesterét, mint a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanács elnökét, hogy a Móri Többcélú Kistérségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását annak teljes körű elfogadását és aláírását követően a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8./ Javaslat Petőfi Sándor utca 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

Kosárszki József polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Nagy Ildikó 2 évvel ezelőtt megvásárolta az önkormányzattól a szóban forgó ingatlant. Az ingatlanon lévő mellékhelyiség külön helyrajzi számon szerepel, ezt szeretné megvásárolni. A melléképület véleménye szerint értéktelen, de valamilyen összeget meg kell jelölni. Javasolja, hogy 10 000 Ft-ért értékesítsék számára.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a Petőfi Sándor utca 1. ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalát.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 0 igen, 5 nem

Nagyveleg Község Képviselő-testületének

32/2025. (III.5.) határozata

a Nagyveleg 397/4/B/1 hrsz-ú tároló értékesítéséről

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 397/4/B/1 hrsz-ú tároló megnevezésű 14 m² területű ingatlanját értékesíti Nagy Ildikó 8065 Nagyveleg Petőfi S. u. 1. szám alatti lakosnak 10 000 Ft összegért.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9./ Javaslat 253/2 hrsz-ú ingatlan meghirdetésére

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

Kosárszki József polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy elkészült az ingatlan értékbecslése. 3,8 millió Ft-ra becsülték fel, ennél alacsonyabb áron nem lehet meghirdetni. Javasolja 4,5 millió Ft áron meghirdetni, ha valakit komolyan érdekel ez az ingatlan.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a 253/2 hrsz-ú ingatlan meghirdetését.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 0 igen, 5 nem

Nagyveleg Község Képviselő-testületének

33/2025. (III.5.) határozata

253/2 hrsz-ú ingatlan meghirdetéséről

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 253/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1841 m² területű ingatlanját 4,5 millió azaz négymillió-ötszázezer forint eladási áron meghirdeti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyebek:

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatást nyújtott arról, hogy az elmúlt ülésen felvetődött helyi adó év közben történő esetleges bevezetése, melyre akkor azt a tájékoztatást nyújtotta, hogy év közben nem vezethető be új adótárgy, illetve az adóalanyok adóterhei nem emelkedhetnek. Az ülést követően áttekintette a vonatkozó jogszabályokat, s míg ezen tilalom a helyi adóknál fennáll, a települési adók tekintetében erre nem tér ki a jogszabály. Ebből az következik, hogy települési adó az bevezethető év közben. Minden települési adó lehet, amit törvény nem szabályoz, viszont egy vagyontárgyra több adónem nem vethető ki. Felhívta a testület figyelmét, hogy nagyon körültekintően, pontosan kell majd határozni a feltételeket, ha arra kerül a sor.

Pál Domonkos Csaba képviselő: Ha új adónem bevezetésén gondolkoznak, akkor javasolná olyan adó bevezetését, amely nem lakott ingatlanra lenne kivetve. Mondjuk, amit befektetés céljából vagy nyaraló céljából vásároltak.

Fidrich Tamásné jegyző: Ezekre az ingatlanokra ki van vetve a kommunális adó.

Szloboda Istvánné: Az idegenforgalmi adó az helyi adó?

Fidrich Tamásné jegyző: Igen az helyi adó. 18 éven felüliekre vethető ki. Csak január 1-től vezethető be.

Szloboda Istvánné: Véleménye szerint az idegenforgalmi adó bevezetése meggondolandó. Minden településen, ahol van vendégház, ott teljesen alapvető, hogy idegenforgalmi adó van kivetve.

Kosárszki József polgármester: Részt vett egy tájékoztatón az Élhető Járásokkal kapcsolatosan. 250 millió Ft jut a móri járásba a településeknek, ez az összeg lakosságszám arányosan lesz szétosztva a települések között. Nagyveleget 4 835 000 Ft-al érinti. Működési célt jelölt meg az összeg felhasználásával kapcsolatosan. Konzorciumot kell létrehozni két településsel, akik működésre kérték még ezt az összeget.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester a képviselő-testületi ülését bezárta.

k.m.f.

Kosárszki József
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző