



Nagyveleg Község Polgármestere

8065 Nagyveleg, Móri u. 2/A
Telefon: 22/562-324; Fax: 22/409-601
E-mail: pm.nagyveleg@morterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

a 84/2026. (VII. 2.) képviselő-testületi határozattal értékesített ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Jogsabályi háttér: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.).

Előterjesztés készítette: Fidrich Tamásné jegyző

Előterjesztést ellenőrizte: Fidrich Tamásné jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Képviselő-testület

Döntés hozatal formája: Nyilvános ülés

Döntéshozatal módja: egyszerű többség, határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **84/2026. (VII. 2.) határozatával** döntött az önkormányzat tulajdonában álló

- 1181 hrsz-ú, 2125 m² nagyságú, zártkert, szántó művelési ágú ingatlan, valamint a
- 1182/1 hrsz-ú, 155 m² nagyságú, zártkert, kert művelési ágú ingatlan

együttes, bruttó 868.680 Ft eladási áron történő értékesítéséről **Dörömbözi Csaba (8060 Mór, Szondi u. 20.)** részére.

Az adásvételi szerződés aláírásakor derült ki, hogy a vevői oldalon **nem kizárólag Dörömbözi Csaba**, hanem a vele azonos lakcímen élő **Ábele Livia (8060 Mór, Szondi u. 20.)** is tulajdont szerez, mégpedig **1/2–1/2 arányban**. A polgármester a szerződést ennek megfelelő vevői adatokkal írta alá.

A jogbiztonság és az ingatlan-nyilvántartási eljárások egyértelműsége érdekében indokolt, hogy a képviselő-testület:

- egyrészt **jóváhagyja** a polgármester által aláírt adásvételi szerződést azzal, hogy a vevők **Dörömbözi Csaba és Ábele Livia 1/2–1/2 arányban**,
- másrészt a korábbi, **egyösszegű vételárat** tartalmazó határozatot kiegészítve, az eladási árat **ingatlanonként részletezve** is rögzítse.

2. A javasolt döntés tartalma

A javasolt határozat-tervezet a következő lényeges elemeket tartalmazza:

1. **A 84/2026. (VII. 2.) határozat pontosítása:** a képviselő-testület rögzíti, hogy az ingatlanok együttes eladási ára az alábbiak szerint bontható a döntés alapját képező értébecslés alapján:

- 1181 hrsz-ú ingatlan eladási ára: **bruttó 829.945 Ft**,
- 1182/1 hrsz-ú ingatlan eladási ára: **bruttó 59.055 Ft**.

Az értékesítés egyéb feltételei változatlanok.

2. **A vevők személyének pontosítása:** a határozat rögzíti, hogy az ingatlanok vevői **Dörömbözi Csaba és Ábele Livia**, akik az ingatlanokat **1/2–1/2 arányú tulajdoni hányadban** szerzik meg.
3. **Az adásvételi szerződés jóváhagyása:** a képviselő-testület kifejezetten **jóváhagyja a polgármester által aláírt adásvételi szerződést**, és hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat az ingatlanokat a fentiek szerint ruházza át.
4. **Felhatalmazás:** a képviselő-testület felhatalmazza a **polgármestert** a szükséges **ingatlan-nyilvántartási eljárások kezdeményezésére**, az ehhez szükséges **nyilatkozatok megtételére**, valamint az ügyben felmerülő további jognyilatkozatok megtételére.

3. A javasolt döntés várható hatásai

A határozat elfogadásával:

- egyértelműen rögzítésre kerül a **vevők személye és tulajdoni hányada**,
- az eladási ár **ingatlanonkénti bontásban** is megjelenik a képviselő-testület döntésében,
- biztosított az adásvételi szerződés és az önkormányzati döntés **összhangja**,
- az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges önkormányzati döntés egyértelmű, vitathatatlan alapot nyújt.
- az ügylet **változatlan feltételek mellett** realizálódik, az önkormányzat által elvárt ellenérték nem változik,
- az ingatlanok értékesítése lezárható, biztosítva az önkormányzatnak a tervezett **bevételt**,
- elkerülhetők a vevői oldalon felmerülő későbbi viták az önkormányzati döntés tartalmát illetően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kosárszki József s. k.
polgármester

HATÁROZAT TERVEZET

a 84/2026. (VII. 2.) képviselő-testületi határozattal értékesített ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntés meghozataláról

1. Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 84/2026. (VII. 2.) képviselő-testületi határozatával az önkormányzat a tulajdonát képező
 - 1181 hrsz-ú, 2125 m² nagyságú, zártkert, szántó művelési ágú ingatlant, valamint
 - 1182/1 hrsz-ú, 155 m² nagyságú, zártkert, kert művelési ágú ingatlantegyüttesen bruttó 868.680 Ft eladási áron értékesítette Dörömbözi Csaba (8060 Mór, Szondi u. 20.) vevő részére.
A képviselő-testület jelen határozatával az eladási árat ingatlanonként részletezi, és megállapítja, hogy a bruttó vételár az alábbiak szerint kerül meghatározásra az ingatlan értékbecslése alapján:
 - az 1181 hrsz-ú, 2125 m² nagyságú, zártkert, szántó művelési ágú ingatlan eladási ára: bruttó 829.945 Ft,
 - az 1182/1 hrsz-ú, 155 m² nagyságú, zártkert, kert művelési ágú ingatlan eladási ára: bruttó 59.055 Ft.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az adásvételi szerződés aláírásakor derült ki, hogy a fenti ingatlanokat nem kizárólag Dörömbözi Csaba, hanem a vele azonos lakcímen élő Ábele Lília (8060 Mór, Szondi u. 20.) is megvásárolja oly módon, hogy az ingatlanok vevői
 - Dörömbözi Csaba 1/2 arányú tulajdoni hányadban és
 - Ábele Lília 1/2 arányú tulajdoni hányadbanszereznek tulajdonjogot.
3. A képviselő-testület a polgármester által aláírt, a fentieket tartalmazó adásvételi szerződést jóváhagyja, és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló
 - 1181 hrsz-ú, 2125 m² nagyságú, zártkert, szántó művelési ágú ingatlan, valamint
 - 1182/1 hrsz-ú, 155 m² nagyságú, zártkert, kert művelési ágú ingatlanvevői Dörömbözi Csaba és Ábele Lília 1/2–1/2 arányban, a jelen határozatban is rögzített bruttó 829.945 Ft, illetve bruttó 59.055 Ft eladási áron legyenek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat tartalmának megfelelően

- a már aláírt adásvételi szerződés alapján a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárásokat kezdeményezze,
- a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges önkormányzati nyilatkozatokat megtegye, és
- az ügyben szükséges további jognyilatkozatokat megtegye.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról a soron következő ülésen adjon tájékoztatást.

Felelős: Kosárszki József polgármester

Határidő: azonnal, illetve a hatályos jogszabályok és az adásvételi szerződés rendelkezése szerint



Nagyveleg Község Polgármestere

8065 Nagyveleg, Móri u. 2/A
Telefon: 22/562-324; Fax: 22/409-601
E-mail: pm.nagyveleg@morterseghu

ELŐTERJESZTÉS

a MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025” című pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára

Jogszábelvi háttér: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.).

Előterjesztés készítette: Fidrich Tamásné jegyző

Előterjesztést ellenőrizte: Fidrich Tamásné jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Képviselő-testület

Döntés hozatal formája: Nyilvános ülés

Döntéshozatal módja: egyszerű többség, határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program "Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025" projekt "Közösségi tér fejlesztése Nagyveleg településen" (kódszám: MFP/ÖTIFB/2025) című pályázat keretében a falumúzeum tetőcseréjét valósítja meg. A képviselő-testület a kivitelezőről az 54/2026. (IV. 28.) határozattal döntött. A pályázat 300.000 Ft összeghatárig biztosít lehetőséget műszaki ellenőr kiválasztására. A nyári ülésszünetre való tekintettel, a munkálatok elvégzésének határidejére és a beszerzési szabályzatban meghatározott értékhatárra figyelemmel a műszaki ellenőri feladatok ellátására 2026. június 29-én szerződést kötöttem Tátrai Ferenc egyéni vállalkozóval bruttó 280.000 Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kosárszki József s. k.
polgármester

HATÁROZAT TERVEZET

a MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025” című pályázattal kapcsolatos döntés meghozataláról

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program "Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025" projekt "Közösségi tér fejlesztése Nagyveleg településen" (kódszám: MFP/ÖTIFB/2025) című pályázat keretében a Nagyveleg, Kossuth Lajos u. 3. (73 hrsz) szám alatti ingatlan (falumúzeum) tetőcseréjét érintő kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladataira Tátrai Ferenc (8143 Sárszentmihály, Fő u. 30.) egyéni vállalkozóval 2026. június 29. napon megkötött mellékelt Megbízási szerződést utólagosan jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kosárszki József polgármester
Határidő: értelem szerint